

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АКЦИИ «ТЕЛЕВИЗОР К НОВОСЕЛЬЮ»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Балтийская строительная компания-Развитие» (далее -Застройщик), зарегистрированное 02.10.2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1075029010286, ИНН 5029106859, КПП 772501001, адрес места нахождения: 115114, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, ул. Дербеневская, д. 20, в лице генерального директора управляющей компании Акционерное общество Управляющая компания «БСК», Трушина Алексея Сергеевича, действующего на основании Договора №УК/СЗР-1 от 30.06.2026 г. о передаче полномочий ЕИО и Устава, проводит рекламную акцию «Телевизор к Новоселью».

Общие положения

1. Организатор акции: ООО «СЗ «БСК-Развитие»».
2. Цель акции: стимулирование прямых обращений в отдел продаж и покупок квартир, в строящемся жилком комплексе
3. Подарок: жидкокристаллический телевизор с диагональю 55 дюймов (технические характеристики и модель определяются организатором в пределах утверждённого бюджета).
4. Участие в акции подтверждается путем подписания сторонами Соглашения о предоставлении ценного подарка (поощрения).
5. Акция носит рекламный характер, не является публичной офертой.

Участники акции

1. Участниками могут быть физические лица, достигшие 18 лет.
2. Право на получение подарка возникает у покупателя, который одновременно:
 - обратился напрямую в отдел продаж Застройщика (не через агрегаторы, маркетплейсы, сторонних агентов и т. п.);
 - заключил договор участия в долевом строительстве (далее -ДДУ) с Застройщиком;
 - приобрёл квартиру в объекте, участвующем в акции: ЖК «Малиновский квартал», расположенный по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Корнева, земельный участок 113 (ж.д. корп.3), улица Новосёлов, земельный участок 12 (ж.д. корп.1), улица Малиновская, земельный участок 59 (ж.д. корп.4), улица Малиновская, земельный участок 61 (ж.д. корп.2). Разрешения на строительство № 76-20-298-2023 от «13» декабря 2023 г., выдано Министерством строительства Ярославской области.

Условия получения подарка

1. Подарок (телевизор с диагональю 55 дюймов) предоставляется участнику акции только при одновременном выполнении всех следующих условий:
 - обращение в отдел продаж Застройщика и заключение ДДУ осуществлены в период с 26 августа 2026 года по 30 сентября 2026 года;
 - квартира приобретена в объекте, участвующем в акции (ЖК «Малиновский квартал»);
 - произведена полная оплата стоимости квартиры по цене, указанной в ДДУ, в размере 100 % путём внесения денежных средств на счёт эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214ФЗ.
2. Для участников, оформивших приобретение квартиры с рассрочкой платежа, право на получение подарка возникает только после полной оплаты стоимости квартиры по условиям ДДУ. Подарок выдаётся после подтверждения полной оплаты и не позднее передачи квартиры участнику акции.
3. Участник акции осведомлен, что право требования выдачи телевизора возникает у Участника исключительно при наступлении совокупности юридических фактов (отлагательное условие (ст. 157 ГК РФ):
 - ДДУ зарегистрирован в органе государственной регистрации;
 - полное исполнение обязательств по оплате цены договора (размещение денежных средств на счете эскроу);
 - отсутствие одностороннего расторжения ДДУ до момента передачи квартиры.
4. Факт полной оплаты подтверждается справкой или выпиской уполномоченного банка либо справкой бухгалтерии Застройщика о поступлении средств на счёт эскроу в полном объёме.
5. Подарок выдаётся не позднее даты передачи квартиры участнику акции.
6. По одному договору участия в долевом строительстве предоставляется только один подарок - независимо от количества физических лиц, указанных в ДДУ в качестве участников долевого строительства. Право на получение подарка реализуется тем участником, который непосредственно

обратился в отдел продаж Застройщика, заключил ДДУ и выполнил все иные условия акции (полная оплата, объект в акции).

Порядок получения подарка

– Для получения подарка участник обращается в отдел продаж Застройщика по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гражданская, 68 не ранее регистрации в уполномоченной законе порядке перехода права собственности на объект недвижимости.

– При обращении участник предъявляет:
– документ, удостоверяющий личность;
– справку или выписку уполномоченного банка либо справку бухгалтерии Застройщика, подтверждающую полную оплату стоимости квартиры.

– После проверки документов Застройщик оформляет акт приёма-передачи подарка.

Сроки проведения акции и лимит подарков

1. Период проведения акции: с 26 августа по 30 сентября 2026 года включительно.
2. Право на подарок возникает, если обращение в отдел продаж и заключение ДДУ произошли в указанный период.

3. Количество подарков ограничено: всего 10 телевизоров с диагональю 55 дюймов.

4. Акция завершается досрочно в случае исчерпания лимита подарков. Уведомление о досрочном завершении размещается на официальном сайте Застройщика и в отделе продаж.

Заключительные положения

1. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в регламент акции при условии предварительного уведомления участников (путём размещения обновлённой редакции на официальном сайте и/или в отделе продаж не менее чем за 1 рабочий день до вступления изменений в силу).

2. Все споры, возникающие в связи с проведением акции, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата утверждения: «26» августа 2026 г.

Генеральный директор
управляющей компании АО УК «БСК»

/А.С. Трушин/

